



Sethús

Hoygarðsvegur 1, Miðvágur

166	192	3	4	Umleið 1964

Talan er um eini hugnalig sethús í trimum hæddum, har mest sum alt er gjørt av nýggjum - tað er bert betongið, ið er av eldri uppruna.

Húsini liggja væl fyri í friðarligum og náttúruvøkrum umhvørvi, við góðum útsýni yvir bygdina.

Húsini eru innrættaði soleiðis:

Í ovastu hæddini eru trappugongd/gongd, baðirúm og 3 kømur.

Í miðhæddini eru gongd/trappuggongd, wc og køkur og stova í einum.

Í niðastu hæddini er durur, kamar, køkur og stova í einum, baðirúm, vaskirúm og goymslurúm. Sunnanfyri húsini er útigólv.

Omanfyri húsini er eitt stykki uppá knappar 77 m², ið eisini hoyrir til ognina.

Prísuppskot 2.450.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **245.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **14.028 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **11.919 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisiún, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmýnd

Útskrift



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	B, Byggiðki Sethús
Matrikkul	201, Miðvágur
Grundøki stódd	192 m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	166 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1964
Hæddir	3

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í kjallara
El-mátari 1	Á loftinum
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja
Eigari/ar síðan	2017
Hví selur seljarin?	Keypt onnur hús
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Yvirtøka kann vera skjótt
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Vanlig reingerð

Innrætting

Ovasta hædd	47 m ² (sbrt. húsaskoðan)	Trappuuppgongd/gongd, baðirúm og 3 kømur
Miðhædd	51 m ² (sbrt. húsaskoðan)	Gongd/trappuuppgongd, wc, køkur og stova í einum
Niðasta hædd	68 m ² (sbrt. húsaskoðan)	Durur, kamar, køkur og stova í einum, baðirúm og vaskirúm, rúm,
Prísuppskot		2.450.000,-

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Krúpijallari	Nei
Tak	Aluminium
Loft	Huntonit
Álegging	Ymiskt
Vindeggu	Plast
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plast
Klædningur	Timbur
Bjálving	120mm + 45mm
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur inni, betong úti
Grund	Betong, stoypt allan vegin upp
Rør-/hitaskipan	Jarn og kopar
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Hitaskipan	Hitapumpa, luft til vatn
Oljutangi	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatión	Nei
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja, nýggjur
Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Ja
Postkassi	Ja

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	Umleið 1964		
Ovara hædd	(vegl. mát) 55 m ²		
Miðhædd	(vegl. mát) 55 m ²		
Niðara hædd	(vegl. mát) 72 m ²		
Uttandura mát av ognini	(vegl. mát) 182 m ²		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mör.	Kr./ár
EI		Uml. 1.200-1.500 kr.	
Tilsamans			

Tikið inn

Navn:	Dánjal Magnussen	Tlf.:	234400	Dagfesting:	02-02-2024
-------	------------------	-------	--------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tiskil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: